

شماره: ۱۳۵، ۱، ۸۷۲

تاریخ: ۲۴، ۹، ۸۷

پوست

دستور العمل استقرار واحدهای خدماتی (اماکن اقامتی، تفریحی - توریستی)

(توافقی بین کارشناسان سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و سازمان حفاظت محیط زیست)

الف - استقرار واحدهای خدماتی براساس ضوابط استقرار مراکز خدماتی، مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ هـ مورخ ۷۸/۱۲/۲۶ هیأت محترم وزیران و با استناد به ماده (۶) مصوبه شماره ۱۹ مورخ ۱۳۸۰/۶/۲۱ شورای عالی حفاظت محیط زیست به شرح زیر می باشد :

۱- گروه " ۱۱ - الف " مراکز خدماتی

۱-۱- هتل و زائرسرا

۲-۱- پانسیون و اقامتگاه جوانان

۳-۱- شهربازی

۴-۱- واحدهای ورزشی

(واحدهای این گروه می توانند در داخل یا خارج محدوده های مصوب طرح های توسعه عمران شهری و روستایی استقرار یابند .)

۲- گروه " ۱۱ - ب " مراکز خدماتی

۱-۲- هتل بین راهی

۲-۲- رستوران بین راهی

(واحدهای این گروه مجازند در خارج از محدوده شهرها مشروط به رعایت حداقل ۲۰۰ متر از

مراکز مسکونی، آموزشی و درمانی و رعایت حریم قانونی جاده استقرار یابند .)

۳- گروه " ۱۱ - و " مراکز خدماتی

۱-۳- کمپینگ (چادر)

۲-۳- پارک یا اردوگاه تفریحی، آموزشی، پژوهشی و ورزشی

۳-۳- شهرک های توریستی (مجتمع تفریحی - توریستی)



شماره:
تاریخ:
پوست:

۳-۴- باغ وحش

۳-۵- مناطق نمونه گردشگری

۳-۶- مجتمع خدماتی بین راهی

۳-۷- حمام های آب معدنی

- واحدهای این گروه به شرح بند (" ب " و " ج ") مورد بررسی قرار می گیرند :

ب - برای موارد ذیل صرفاً گزارش توجیهی زیست محیطی تهیه و در اداره کل حفاظت محیط زیست استان مربوطه مورد بررسی و در صورت تأیید مجوز زیست محیطی صادر می گردد . و نیازی به تهیه گزارش ارزیابی اثرات زیست محیطی نمی باشد .
(شرح خدمات گزارش توجیهی زیست محیطی به شرح پیوست شماره ۱ می باشد)

۱- کمپینگ (چادر)

۲- پارک یا اردوگاه تفریحی، آموزشی، پژوهشی و ورزشی به استثنای محدوده ارزیابی

ساحلی (مصوبه ۲۴۹ مورخ ۸۲/۱۲/۲۷ شورای عالی حفاظت محیط زیست)

۳- مجتمع های تفریحی توریستی (شهرک های توریستی) و طرح های طبیعت گردی

کمتر از ۵ هکتار به استثنای محدوده ارزیابی ساحلی (مصوبه ۲۴۹ مورخ ۸۲/۱۲/۲۷

شورای عالی حفاظت محیط زیست)

۴- باغ وحش

۵- مجتمع خدماتی - رفاهی بین راهی

۶- حمام های آب معدنی

۷- هتل و هتل آپارتمان

تبصره ۱- کلیه موارد فوق (بند " ب ") در صورت قرار گرفتن در داخل مناطق تحت مدیریت

سازمان بر اساس بند ۱ " ج " این دستورالعمل مورد اعمال قرار خواهد گرفت .



تبصره ۲ - نتیجه گزارش توجیهی زیست محیطی مربوط به بند "ب" حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ دریافت گزارش مذکور، از طرف سازمان حفاظت محیط زیست و واحدهای تابعه به مجری طرح اعلام خواهد شد.

ج - پروژه‌ها و طرح‌های گردشگری به شرح ذیل مشمول انجام مطالعات اجمالی ارزیابی اثرات زیست محیطی می‌باشد.

۱- کلیه طرح‌ها یا پروژه‌های گردشگری در داخل مناطق تحت مدیریت سازمان در هر مقیاس و تنها در زون تفرج متمرکز مناطقی که دارای طرح مدیریتی بر اساس مطالعات توجیهی و تفصیلی انجام گرفته می‌باشد با توجه به نتایج مطالعات مذکور و با نظر سازمان، مشمول انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی می‌باشد.

تبصره: مناطق تحت مدیریت سازمان شامل: پارک ملی، اثر طبیعی ملی، پناهگاه حیات وحش، منطقه حفاظت شده، منطقه شکار ممنوع، تالاب، تالاب بین‌المللی و ذخیره‌گاه زیستکره می‌باشد.

۲- مجتمع تفریحی - توریستی (گردشگری) و پارک‌ها یا اردوگاههای تفریحی، آموزشی، پژوهشی و ورزشی در سواحل کشور در محدوده اراضی ساحلی و مستحدثات قانونی دریای خزر، خلیج فارس و دریای عمان و یک کیلومتر از خط مبدأ ساحلی تا حداکثر سه کیلومتر از ساحل در مقیاس بیش از ده هزار متر مربع (یک هکتار)، طبق مصوبه ۲۴۹ مورخ ۸۲/۱۲/۲۷ شورای عالی حفاظت محیط زیست.

۳- مجتمع تفریحی - توریستی (گردشگری) و طرحهای طبیعت‌گردی (اکوتوریسم) در خارج از مناطق تحت مدیریت سازمان و محدوده ارزیابی ساحلی، بیش از ۵ هکتار

۴- مناطق نمونه گردشگری در هر مقیاس

۵- طرح‌های جامع گردشگری در هر مقیاس



ریاست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
رئیس سازمان

شماره:
تاریخ:
پیوست:

د - نتیجه گزارش ارزیابی زیست محیطی حداکثر ظرف مدت ۴۵ روز از زمان دریافت نسخه نهایی گزارش اصلاح شده، به متقاضی اعلام شده و یک رونوشت از نتیجه بررسی نیز جهت اطلاع و به دبیرخانه کمیته ملی طبیعت گردی و معاونت سرمایه گذاری و طرحهای سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و معاونت محیط طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست ارسال گردد.

۵- شرح خدمات مطالعات اجمالی ارزیابی اثرات زیست محیطی طرحهای تفریحی - توریستی (گردشگری) و طبیعت گردی (اکوتوریسم) به شرح پیوست شماره ۲ می باشد.

این دستور العمل در ۵ بند تنظیم و به امضای طرفین رسید.

فاطمه واعظ جوادی
معاون رئیس جمهوری و رئیس
سازمان حفاظت محیط زیست

اسفندیار بهیم شایب
معاون رئیس جمهوری و رئیس
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری



(پیوست شماره ۱)

شرح خدمات گزارش توجیهی زیست محیطی

- ۱- عنوان طرح
- ۲- کارفرما و مجری طرح (آدرس ، تلفن و فاکس)
- ۳- محل و مساحت اجرای طرح و تعیین آن بر روی نقشه توپوگرافی ۱/۲۵۰۰۰
- ۴- فازبندی کلی و زمانبندی اجرای طرح
- ۵- پلان جانمایی تأسیسات طرح با تعیین درصد کاربری‌ها
- ۶- ذکر کلیه مستحذات طرح
- ۷- وضعیت محیط طبیعی و بیولوژیکی منطقه (ارتفاع ، شیب، منابع آب ، خاک ، پوشش گیاهی و جانوری و ...)
- ۸- ظرفیت انسانی مورد پذیرش
- ۹- تعداد و ظرفیت پارکینگ مورد نیاز و موقعیت آن در طرح
- ۱۰- جاده‌های دسترسی به طرح (نوع ، تعداد و ...)
- ۱۱- تخمین میزان پاکت‌رشی، خاکبرداری و نحوه دیو نخاله‌های ساختمانی
- ۱۲- میزان پساب و پسماند تولید شده و نحوه مدیریت آن (نوع ، حجم، طریقه و محل دفع)
- ۱۳- مدارک و مستندات مورد نیاز شامل : سند مالکیت محل اجرای طرح، موافقت‌نامه دستگاه ذیربط، پرسشنامه زیست محیطی و ...

- ۲-۲-۳- زمین شناسی (مطالعه سازندها، گسل ها و سابقه فعالیت آن ، حرکات رانشی و لغزشی زمین، نقشه زمین شناسی و ...)
- ۲-۲-۴- خاک شناسی (نوع و تیپ خاک، قابلیت اراضی، فرسایش پذیری، نقشه قابلیت اراضی و ...)
- ۲-۲-۵- هیدرولوژی (کمیت و کیفیت آب های سطحی و تحت الاراضی)
- ۲-۲-۶- پوشش گیاهی (تیپ بندی مراتع ، تراکم پوشش گیاهی و نوع گونه ها ، ذکر لیست جوامع گیاهی و گونه های نادر و با ارزش حفاظتی و ...)
- ۲-۲-۷- زندگی جانوری (نوع گونه ها ، پراکنش ، ذکر لیست جوامع جانوری و گونه های نادر و با ارزش حفاظتی و ...)
- ۳-۲- ویژگی های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی
- ۲-۳-۱- ویژگی های جمعیتی (ساختار ، ترکیب، تحولات و تحرکات جمعیتی)
- ۲-۳-۲- ویژگی های اقتصادی (جمعیت فعال و غیرفعال ، مسکن ، درآمد ، رفاه ، وضعیت اشتغال در بخش های مختلف کشاورزی، صنعت و خدمات ، کاربری اراضی و ...)
- ۲-۳-۳- ویژگی های فرهنگی (آداب و رسوم اجتماعی ، اعتقادات فرهنگی و دینی ، آموزش و سواد ، بهداشت ، ساختار قومی یا قبیله ای ، میراث فرهنگی و ...)
- ۲-۴- بررسی جاذبه های طبیعی منطقه (آبشار، رودخانه، موزه طبیعی، غار و ...)
- ۳- بررسی اثرات زیست محیطی به تفکیک فاز ساخت و بهره برداری (پیش بینی آثار مثبت و منفی طرح)
- ۳-۱- اثر بر ویژگی های طبیعی و بیولوژیکی (هوا ، توپوگرافی، خاک ، هیدرولوژی ، پوشش گیاهی، زندگی جانوری و ...)
- ۳-۲- اثر بر مناطق تحت مدیریت سازمان
- ۳-۳- اثر بر ویژگی های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی (ساختار، ترکیب ، تحولات و تحرکات جمعیتی ، اشتغال ، آموزش و سواد ، مسکن ، بهداشت ، قیمت زمین ، کاربری اراضی ، اعتقادات دینی و فرهنگی ، میراث فرهنگی و ...)
- ۳-۴- اثر بر جاذبه های طبیعی منطقه (آبشار ، رودخانه، موزه طبیعی ، غار و ...)



شماره:
تاریخ:
دست:

۴- تجزیه و تحلیل آثار و پیامدها و نتیجه گیری

۵- برنامه مدیریت و پایش زیست محیطی

۱-۵- ارائه شیوه‌های پیشگیری و راهکارهای پیشنهادی تقلیل اثرات سوء

۲-۵- مدیریت پسماند (نوع، حجم، طریقه و محل دفع پسماندها)

۳-۵- مدیریت پساب (تشریح کامل نوع سیستم جمع‌آوری یا تصفیه فاضلاب، حجم پساب، محل پساب و طریقه دفع نهایی و تعیین محل سیستم پیشنهادی در پلان جانمایی تأسیسات (طرح)

۴-۵- مدیریت حمل و نقل (ترافیک) راهکارهای پیشنهادی جهت کاهش ترافیک (راههای دسترسی، تعداد و ظرفیت پارکینگ مورد نیاز و تعیین محل استقرار آن در پلان جانمایی تأسیسات طرح و ...)

۵-۵- فضای سبز (میزان فضای سبز نسبت به کل واحد، نوع گونه‌های پیشنهادی و بومی)

۶-۵- آموزش، جلب مشارکت‌های مردمی و فرهنگ‌سازی زیست محیطی

۷-۵- ارائه برنامه پایش بصورت مدون و ترجیحاً بصورت جدول به تفکیک فاز ساخت و بهره‌برداری (تعیین اینکه هر اقدام مورد پایش، کجا، چگونه، در چه زمانی، توسط چه کسی یا ارگانی و با چه هزینه‌ای انجام می‌گیرد)

۶- منابع، مأخذ و مراجع مورد استفاده در گزارش

۷- نام، مشخصات و تجربیات تهیه‌کننده (همان) گزارش ارزیابی زیست محیطی

۸- پیوست‌ها و ضمایم

۸-۱- مجوز تغییر کاربری اراضی

۸-۲- مجوز تأمین آب مورد نیاز طرح

۸-۳- موافقت اصولی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کشور

۸-۴- مجوز مالکیت زمین

۸-۵- مجوز سازمان مسکن و شهرسازی

- نقشه‌ها، جداول، نمودار، عکس و ...